



Die Auffahrt zu dieser Villa hoch über Denia ist von einem Steingarten mit seltenen mediterranen Pflanzen gesäumt. Oben, auf der Terrasse angekommen, entfaltet sich die unglaubliche Pracht des Ausblicks: endlos weites Meer, Hügel, Berge. Weiße Segel, Kutter beim Fischfang, riesige Frachter ziehen am Horizont ihre Bahn. 368 Quadratmeter Wohnfläche öffnen sich dem Meer entgegen, und im Hintergrund thront der Montgó, jener Berg, der Denia und die Landschaft in vielen Kilometern Umkreis prägt.

Ein wunderbarer Berg, 753 Meter hoch, der im Sonnenlicht in allen Farben des Regenbogens schillert und im Laufe eines Tages sein Aussehen tausendmal ändert. Die Villa mit den großzügigen Salons, den Terrassen und dem stillen Patio, mit vier Schlafzimmern, Wirtschaftstrakt, hochmoderner Haustechnik, es gibt sogar eine Solar-Heizung, wurde in leichter Hanglage gebaut. Separat wurde noch eine Einliegerwohnung eingerichtet.





Fast tausend Quadratmeter Grundstück mit mediterraner Bepflanzung, oben über der Stadt, mit viel Sonne und einem Ausblick, der nicht verbaut werden kann. Unten liegt der Hafen von Denia mit der maurischen Burg hoch auf einem Felsen davor. Ein Platz, an dem sich die Menschen wohlfühlen, zumal es neben Golfplätzen, Puerto und Restaurants vielfältige Einkaufsmöglichkeiten gibt und viel Kultur in Museen und Galerien angeboten wird.



#### Objektdaten

Baujahr	1996
Grundstück	969 qm
Haus	368 qm
Ort	Dénia
Preis	625.000 €



### Räumlichkeiten

Schlafzimmer	4
Bäder	4
Küchen	2
Salons	2
Esszimmer	1
Pool	10m x 5m
Parken	Garage
Heizung	Fußboden



### Objekteigenschaften

Bauqualität	erstklassig
Pflegezustand	erstklassig
Möblierung	teilmöbliert
Meerblick	sehr gut
Ausblick	sehr gut
Garten	gut
Sonnenlage	gut
Verbaubarkeit	unverbaubar
Ruhe	sehr ruhig
Einsehbarkeit	kaum einsehbar
Beschaffenheit	Hanglage
Stufen	diverse
Ausbaufähig	Ja
Grundrißplan	vorhanden
Extras	Einliegerwohnung, Turmzimmer, Kamin, Poolheizung, Solarium, Wasserdeposito 20.000 l



